

Casa Elviria Hills

Algemene voorwaarden Huurovereenkomst

Aankomst en vertrek

Het door u gehuurde appartement is beschikbaar vanaf 16.00 uur op de dag dat de huurperiode ingaat en dient op de laatste dag van de huurperiode voor 11.00 uur te worden verlaten, tenzij anders is overeengekomen. We verzoeken u het geplande aankomsttijdstip tenminste één week van tevoren telefonisch door te geven aan de beheerder . De gegevens van de beheerder worden u toegezonden bij de bevestiging van uw reservering.

Reservering en betaling

U kunt via internet of per e-mail reserveren. De reservering is bindend na ontvangst van de ondertekende huurovereenkomst en deze algemene voorwaarden.

Betaling:

- U betaalt € 300 als aanbetaling bij uw reservering en het resterende bedrag alsmede de waarborgsom uiterlijk 8 weken voor aankomst.
- De aanbetaling dient u binnen acht dagen na inzending van de huurovereenkomst te voldoen.
- Bij reserveringen die binnen acht weken vóór het begin van de huurperiode plaatsvinden betaalt u meteen het gehele bedrag. Indien uw betaling ons niet tijdig heeft bereikt, vervalt uw reservering terwijl uw betalingsverplichting blijft bestaan.

De prijzen

De (huur)prijzen zijn inclusief gebruik van water , elektriciteit en wifi . Alle vermelde prijzen zijn inclusief btw.

Aantal personen

Bij de reservering dient u ons altijd het aantal personen (maximaal vijf) door te geven die van de woning gebruik gaan maken. Het appartement is in principe ingericht voor bewoning door vier personen.

Huisdieren

Huisdieren zijn niet toegestaan.

Bedlinnen en linnengoed

In het appartement zijn standaard dekbedovertrekken, lakens, slopen en handdoeken beschikbaar , voor de linnenservice is een vergoeding verschuldigd van € 50.

De betaling van de linnenservice dient bij aankomst contant te worden voldaan aan de beheerder, zie ook de voorwaarden onder aansprakelijkheid/borgsom.

Interieur en apparatuur

De keuken is compleet ingericht en voorzien van een keramische kookplaat, een afzuigkap, een elektrische oven, een koel- / vriescombinatie, een afwasmachine , een wasmachine , een magnetron , alsmede voldoende serviesgoed en bestek. In het appartement zijn tevens een TV , een DVD speler , een Stereotoren en een tweetal kluizen aanwezig. Bij aankomst zal de beheerder uitleg geven over de werking van de apparaten . Mocht vervolgens tijdens uw verblijf een dezer apparaten niet blijken te functioneren en wilt u een beroep doen op de hulp en assistentie van de beheerder ter plekke , dan zijn de kosten van de beheerder vervolgens voor eigen rekening .

Schoonmaak

Bij het einde van uw verblijf wordt het appartement tegen verplichte betaling van € 75 schoongemaakt. Deze kosten dienen bij aankomst eveneens contant te worden betaald aan de beheerder, zie ook de voorwaarden onder aansprakelijkheid/borgsom. Wij verwachten dat u de ruimtes netjes opgeruimd en eventueel aangeveegd achterlaat. Uiteraard laat u géén huisvuil en/of levensmiddelen in het appartement achter. In het plan staan op diverse plaatsen afvalcontainers.

Annulering door huurder

Annuleringen dienen schriftelijk dan wel per email te worden bevestigd. De annuleringskosten bedragen tot 8 weken voor aanvang van de huurperiode € 300 en van 8 tot 4 weken voor aanvang van de huurperiode 50% van de huursom. Bij een latere annulering is de gehele huursom verschuldigd. Voor deze kosten kunt u zich verzekeren door middel van een annuleringsverzekering. We adviseren u naast een reisverzekering tevens een annuleringsverzekering af te sluiten.

Annulering door de eigenaar/verhuurder

Indien de eigenaar/verhuurder door omstandigheden en buiten zijn schuld wordt gedwongen een reservering te annuleren, dan zal hij u de reeds betaalde huursom onmiddellijk en geheel terugbetalen, echter zonder vergoeding van welke schade en/of kosten dan ook.

Water en elektriciteit

Het kan voorkomen dat in periodes van grote droogte de toevoer van water voor kortere of langere periode wordt afgesloten. Ook kan het voorkomen dat voor kortere of iets langere tijd de elektriciteit uitvalt. De eigenaar/verhuurder is hiervoor niet aansprakelijk.

Klachten

Mochten er ondanks onze zorg en toewijding klachten zijn, dan dient u zich in eerste instantie te wenden tot onze beheerder ter plaatse. Als de klacht niet naar tevredenheid kan worden opgelost, dient de huurder contact op te nemen met de eigenaar/verhuurder. Het voortijdig verlaten van het appartement, zonder voorafgaand overleg en wederzijdse overeenstemming, ontslaat de eigenaar/verhuurder van iedere verplichting tot schadeloosstelling.

Aansprakelijkheid/Borgsom

- Huurder zal de woning, de inrichting en alle zaken die tot het gehuurde behoren als een goed huisvader gebruiken en verbindt zich eventuele schade die door zijn toedoen of nalaten is ontstaan terstond aan eigenaar en/of beheerder te melden en te vergoeden. Dit geldt ook in geval van vermissing van enig deel van het verhuurde, de stoffering en de huisraad. Bij aankomst en voor vertrek zal de beheerder gezamenlijk met u de accommodatie controleren.
- Verhuurder zal de door huurder tot zekerheid gestorte borgsom terstond na einde van de huurperiode terugstorten. In het geval er gebreken worden geconstateerd is huurder gehouden zich voor de afwikkeling van de schade in verbinding te stellen met de eigenaar/verhuurder. Restitutie van de borgsom vindt dan pas plaats na afhandeling van de schade/gebreken
- De verhuurder is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor schade, letsel, of ongemakken in welke vorm dan ook en door welke oorzaak dan ook ontstaan, voor de huurders en/of andere personen die zich tijdens de verhuurperiode in of bij het gehuurde bevinden.

Op deze Algemene Voorwaarden en de bijbehorende huurovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Gezien en akkoord door Huurder:

Naam:

Datum:

Handtekening Huurder:

S.v.p. een ondertekend exemplaar van deze Algemene Voorwaarden met de huurovereenkomst meezenden.